



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besluit om een deel van de krimpgelden voor de regio Maastricht-Heuvelland toe te kennen aan de gemeente Meerssen.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

De regiogemeenten kunnen voorstellen indienen die getoetst en geaccordeerd worden in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland. In het overleg van 24 oktober 2019 is besloten om € 310.066,00,- toe te kennen aan de gemeente Meerssen voor bijdrage sloopkosten Stella Maris College.

Beslispunten

Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een totaal bedrag ad € 310.066,00 verdeeld over 2017, 2018, 2019 en 2020 als bijdrage in de sloopkosten van het voormalig Stella Maris College.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 december 2019:
Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht ontvangt een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Ter uitvoering van de notitie inzet krimpgelden voor de regio Maastricht-Heuvelland dd. 9 juni 2016 wordt het project van de gemeente Meerssen goedgekeurd en de financiële bijdrage toegekend.

2. Context

Als onderdeel van de septembercirculaire 2015 heeft de gemeente Maastricht een decentralisatie-uitkering ontvangen van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Het kabinet hanteert een definitie waarbij sprake is van een krimpregio indien de regio een geprognosticeerde huishoudensdaling kent van tenminste 2,5% in 2040. Vanuit het oogpunt van kostenoriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio.

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. De hiervoor opgestelde regeling voor de inzet van de krimpgelden in de periode 2016-2020 is door uw College vastgesteld op 5 juli 2016. Volgens de regeling worden de aanvragen na een positief advies van Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen ter formele besluitvorming voorgelegd aan uw College als formeel beslisorgaan in de vorm van een concreet subsidiebesluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Als onderdelen van de regeling is er een procedure vastgesteld en zijn er criteria om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit de krimpgelden.

Procedure:

- 4 keer per jaar kunnen projectvoorstellen worden ingediend voor goedkeuring in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen;
- in het ambtelijk overleg Ruimte & Wonen worden de projectvoorstellen voorafgaand getoetst;
- na positieve advisering door Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen wordt de aanvraag door de gemeente Maastricht als trekker aan het college ter formele besluitvorming voorgelegd.



Criteria:

- Het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, binnensportaccommodaties, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;
- herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische POL kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente;
- er moet een fysiek resultaat te zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.);afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn;
- verantwoording dient plaats te vinden via reguliere jaarrekeningcontrole van de desbetreffende gemeente waarbij de accountant specifiek kijkt naar de besteding van deze projectmiddelen.

Financiële kaders:

Verdeelsleutel van de krimpgelden op basis van inwoneraantal per 1-1-2016;

Inwonertal per 1-1-2016 (CBS) Krimpgelden € 844.000

Maastricht	Meerssen	Eijsden-Margraten	Valkenburg aan de Geul	Gulpen-Wittem	Vaals	Totaal	
122.538	19.046	25.128	16.512	14.526	9.623	207.373	inwoners
€ 498.724	€ 77.516	€ 102.269	€ 67.203	€ 59.120	€ 39.165	€ 844.000	1 jaar
€ 2.493.624	€ 387.582	€ 511.349	€ 336.016	€ 295.601	€ 195.826	€ 4.220.000	5 jaar

- de gelden mogen per gemeente over de jaren worden meegenomen voor de periode 2016-2020;
- gemeenten krijgen de gelden per jaar overgemaakt op basis van een goedgekeurd project;
- indien gemeenten de gelden eerder nodig hebben dienen zij dit zelf voor te financieren;
- projecten dienen gerealiseerd te zijn binnen de periode 2016-2020;
- gelet op de realisatie in 2020 is 2019 het laatste jaar waarin aangevraagd kan worden, met uitzondering van aanvragen ten behoeve van vrijgevallen middelen;
- indien een gemeente geen aanvraag indient c.q. een project niet realiseert (in 2020) vallen de resterende gelden per 1-1-2020 vrij t.b.v. de andere gemeenten naar rato van het inwoneraantal die daarvoor uiterlijk 1-3-2020 een nieuwe aanvraag kunnen indienen;
- per 1-1-2021 vallen eventueel de resterende middelen vrij aan de gemeente Maastricht.

Het projectvoorstel van de gemeenten Meerssen is in het Portefeuillehoudersoverleg van 24 oktober 2019 behandeld en geaccordeerd (conform agendapunt 5 van het op 12 November 2019 ontvangen verslag van de vergadering van 24 oktober 2019). Het project betreft een bijdrage in de sloop van het voormalige Stella Maris College aan de Proost de Beaufortstraat 45 te Meerssen. Het projectvoorstel



is goedgekeurd, waarvoor de financiële bijdrage ad € 310.066,00 voor de gemeente Meerssen over de periode 2017, 2018, 2019 en 2020 is geaccordeerd.

Met voorliggend voorstel wordt toekenning en verantwoording formeel vastgelegd

Overleg over de uitvoering van de regeling heeft plaatsgevonden met Concernzaken/Juridische zaken op 21 maart 2017.

3. Gewenste situatie

Niet van toepassing

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De duurzaamheidsambitie wordt bij de afweging en toekenning van de projecten meegenomen.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Uitbetaling van de krimpgelden aan de gemeente Meerssen betreft een uitbetaling uit een budget waarvoor de gemeente Maastricht als centrumgemeente budgethouder is en een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 ontvangt in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp.



Onderstaand een overzicht van het beschikbare budget per gemeente met verwerking van toekenningen (tot dit collegevoorstel).

Gemeente	Beschikbaar	Toegekend	Resteert
Maastricht	€ 2.493.624	€ 1.095.948	€ 1.401.489*
Meerssen	€ 387.582	€ 77.516	€ 310.066
Eijsden-Margraten	€ 511.349	€ 511.349	0
Valkenburg aan de Geul	€ 336.016	€ 224.750	€ 111.266
Gulpen-Wittem	€ 295.601	€ 295.601	0
Vaals	€ 195.826	€ 195.826	0

Het saldo van de reeds ontvangen en bestede middelen Krimpgelden zit in de reserve Krimpgelden (075597127)

* Uit een herberekening van de reserve Krimpgelden is gebleken dat voor de gemeente Maastricht de jaarbedragen moeten worden verhoogd met € 762,60. Hierdoor resteert nog een te besteden bedrag van in totaal € 3.813,00 hetgeen is verwerkt de kolom "Resteert".

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

Besluiten tot toekenning aan de gemeente Meerssen van een bedrag ad € 310.066,00 voor 2017, 2018, 2019 en 2020 voor bijdrage sloopkosten Stella Maris College..

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Met deze toekenning heeft de gemeente Meerssen haar beschikbare budget verbruikt.